



PREGLED GLAVNE KNJIGE (LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICLDBEXTRACT)

Povratak

Preuzmi PDF

Pregled izvotka



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ
Stanje na dan: 29.10.2019. 01:07

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325805, PRISOJE

Broj ZK uložka: 549

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1338/2013 (lrServices.jsp?
action=publicLrFileStatus&institutionId=264&fileNumber=Z-
1338%2F2013)

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3/78	PAŠNJAK			423	
		UKUPNO:			423	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 HALKION D.O.O., SPLIT	
3.1	Zaprimljeno 24.07.2013. broj Z-1338/13 Na temelju Rješenja od 22. srpnja 2013. godine, posl. br. ST- 6/2013 Trgovačkog suda u Splitu, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad HALKION D.O.O. za proizvodnju i trgovinu, OIB. 64760977626, i to na nekretninama č. zem. 3/78 Z.U. 549 K.O. Prisoje i č. zem. 1125/3 Z.U. 304 K.O. Sičane	ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	Na suvlasnički dio: 1		
2.1	Zaprimljeno 05.01.2011. broj Z-14/11 Temeljem ovršnog rješenja Općinskog suda u Sinju posl.br.Ovr-588/10 od 20.prosinca 2010.godine,uknjižuje se pravo zalogu na teret č.zem.3/78 - 1 zkt. Z.U.549 K.O.Prisoje,vlasništva Halkion d.o.o. Split,radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 30.041,79 kuna sa zateznim kamatama koje na dan 8.studenoga 2010.godine iznose 6.469,36 kuna,te daljnjih kamata koje na predhodno navedeni iznos glavnice teku od 8.studenoga 2010.godine pa sve do namirenja,određenim po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena,te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kuna,uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist: RH - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED SPLIT, SPLIT	30.041,79 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.10.2019.

PREGLED GLAVNE KNJIGE (LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICLDBEXTRACT)

Povratak

Preuzmi PDF

Pregled izvotka



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ
Stanje na dan: 29.10.2019. 01:07

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325848, SIĆANE

Broj ZK uložka: 304

Broj zadnjeg dnevnika: Z-746/2014 (lrServices.jsp?
 action=publicLrFileStatus&institutionId=264&fileNumber=Z-
 746%2F2014)

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1125/3	PAŠNJAK			1030	
		UKUPNO:			1030	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 HALKION D.O.O., SPLIT	
2.1	Zaprimljeno 26.07.2012. broj Z-1643/12 Zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja Strinić Ivana iz Splita, Tolstojeva 37 OIB 11591124288 za uknjižbe prava vlasništva u Z.U.304 K.O.Sićane	ZABILJEŽBA
4.1	Zaprimljeno 24.07.2013. broj Z-1338/13 Na temelju Rješenja od 22. srpnja 2013. godine, posl. br. ST- 6/2013 Trgovačkog suda u Splitu, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad HALKION D.O.O. za proizvodnju i trgovinu, OIB. 64760977626, i to na nekretninama č. zem. 3/78 Z.U. 549 K.O. Prisoje i č. zem. 1125/3 Z.U. 304 K.O. Sićane	ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.10.2019.

ODVJETNIČKI URED ŽELJKO DAMJANAC

Sv. Florijana 9, 34 000 Požega

mob: +385 98 362 350

tel/fax: +385 34 272 364

tel: +385 34 271 663

email: zeljko@damjanac.hr

Požega 27. kolovoza 2018.

Stečajni upravitelj:

IVAN SUNARA

A. B. Šimića, Split

Predmet: HALIKON d.o.o. Dicmo, u stečaju, Put sičana b.b., OIB: 64760977626, zk. ispravni postupak

I Temeljem punomoći za zastupanje iniciran je i okončan pojedinačni zk. ispravni postupak za nekretnine stečajnog dužnika sada upisane u zk.ul.br. 337. za k.o. Vrhovci Gradski, a riječ je o kako slijedi:

-k.č.br. 513; 514; 819; 829; 821; 900; i 944.

D o k a z: uvod u e-izvadak

II Za preostale nekretnine stečene Ugovorom o kupoprodaji od 23. lipnja 1998. godine ovjerenog pod brojem Ov-12503/1998, nije moguće provesti pojedinačni zk –ispravni postupak, a niti vidim mogućnosti na koji drugi procesni način utvrditi vlasništvo Halikon d.o.o. u stečaju na tim nekretninama.

Naime riječ je o nekretninama koje su u katastarskom operatu i to Posjedovnom listu br. 48, i 47 evidentirane na trećim osobama, a u Posjedovnom listu br. 162, na Halikon d.o.o. u stečaju, ali samo u dijela njihove stvarne površine upisane za zemljišnim knjigama u zk.ul.br.: 7, 10, 16, 18, i 50, 82, 137, 152 i 153 sve k.o. Gradski Vrhovci.

Dakle da bi se moglo krenuti u bilo kakav postupak sređivanja zemljišno knjižnog stanja prvotno bi bilo potrebno identificirati nekretnine te površinu koja pripada Halikonu a potom izvršiti cijepanje - parcelaciju ovih nekretnina na način da se dio površine koji je u katastru evidentiran kao posjed Halikona, odcijepi od sadašnjih parcela te formiraju nove čestice. Riječ je obimnom i objektivno teško ostvarivom postupku. Čak i da je moguće provesti taj postupak trošak bi bio višestruko nerazmjerniji vrijednosti samih nekretnina. Prema mojim saznanjima, na području k.o. Gradski Vrhovci ni u kojem slučaju konkretne nekretnine ne vrijede više od 1 kune po m2. Naime da je riječ o oranici sa sređenim zemljišnoknjižnom stanjem vrijednost bi

iznosila najviše 3 do 7 kuna po m². Izražene cijene nisu utemeljene na konkretnim pokazateljima već isključivo po mojoj procijeni koja se temelji na iskustvima iz ovršnih postupka u kojima se provodilo unovčenje nekretnina za poljoprivredno zemljište.

III Zbog nemogućnosti sređivanja zemljišno knjižnog stanja, predlažem da se one pokušaju unovčiti kao vanknjižno vlasništvo a prethodno da se sačini procijena njihove vrijednosti, ukoliko za to ima ekonomskog opravdanja jer će za vještačenje biti potrebna identifikacija od strane mjerničkog vještaka.

Izvješće sačinio:

ODVJETNIK
ŽELJKO DAMJANAC
POŽEGA, Sv. Florijana 9
Tel./fax: (034) 272-1111



PREGLED GLAVNE KNJIGE (LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICLDBEXTRACT)

Povratak

Preuzmi PDF

Pregled izvotka



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA
Stanje na dan: 31.10.2019. 01:05

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328049, VRHOVCI GRADSKI

Broj ZK uložka: 337

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2951/2016 (lrServices.jsp?
action=publicLrFileStatus&institutionId=256&fileNumber=Z-
2951%2F2016)

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

$1 \text{ čhv} = 3,956652 \text{ m}^2$

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	513	GRMLJE VRHOVI U VOTNJAKU	111	399		
2.	514	ORANCIA VRHOVCI	127	457		
3.	819	KUĆA I DVORIŠTE POD OGRADOM	46	165		
4.	820	BAŠČA KOD KUĆE POD OGRADOM	221	795		
5.	821	ŠLIVIK POD OGRADOM	662	2.381		
6.	900	ORANICA GRGINA LUKA	499	1.795		
7.	944	GRMLJE LUČICA	144	518		
		UKUPNO:	1810	6510		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	HALKION D.O.O., OIB: 64760977626, DICMO, PUT SIČANA B.B.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.10.2019.